

# ПРОТОКОЛ №6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Хиршиков, дом 16

г. Омск

«15» декабря 2019 г.  
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 6

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Хиршиков, д. 16, придомовая территория

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «14» декабря 2019 г. с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Хиршиков, д. 16 (двор дома);  
в заочной форме: начало голосования «14» декабря 2019 г. с 14 ч. 00 мин., окончание голосования «15» декабря 2019 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:  
г. Омск, ул. Хиршиков, дом 16 кв. 55

Инициатор общего собрания: Сбербанк России,  
собственник помещения: г. Омск ул. Хиршиков, дом 16, кв. 55.

Приняли участие в голосовании: 146 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 6456,7 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6334,16 (кв.м.), что составляет 98 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Выборы членов счётной комиссии.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2020 календарный год.

Вопрос № 4. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2020 календарный год

Вопрос № 6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания  
«УПРАВДОМ-7»  
Вх. № 41  
«15» 01 2020 г.

**Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос № 1**

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 124)

Которым (ой) предложено: выбрать  
председателем собрания [redacted] (кв. 55),  
секретарем собрания [redacted] (кв. 112)

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» 683416 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

**Вопрос № 2**

По второму вопросу

Слушали: [redacted] (кв. 55)

Которым (ой) предложено: выбрать  
членами счётной комиссии [redacted] (кв. 65),  
[redacted] (кв. 43),  
[redacted] (кв. 124)

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 683416 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

**Вопрос № 3**

По третьему вопросу

Слушали: [redacted] (кв. 55)

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 25,60 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 25,60 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 683416 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

**Вопрос № 4**

По четвертому вопросу

Слушали: [redacted] (кв. 55)

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 1,08 (среднее)
- 2) ОДН по холодной воде: 0,29 (среднее)
- 3) ОДН по горячей воде: 0,05 (среднее)

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Решили:**

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 1,08 (среднее)
- 2) ОДН по холодной воде: 0,29 (среднее)
- 3) ОДН по горячей воде: 0,05 (среднее)

**фактическое** – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

**среднее** – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

**норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 6834,16 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

**Решение принято.**

**Вопрос № 5**

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [Redacted] (кв. 55).

Которым (ой) предложено:

Утвердить виды работ	план текущего ремонта общего имущества на 2020 календарный год:
ремонт дороги	1,90 руб
техническое диагностирование	0,44 руб
установка тарельчатой двери	0,38 руб
красление дверей (снос)	0,5 руб
испределенные расходы	0,1 руб

Утвердить виды работ	план текущего ремонта общего имущества на 2020 календарный год:
ремонт дороги	1,90 руб
техническое диагностирование	0,44 руб
установка тарельчатой двери	0,38 руб
снос пирамидальных топосей	0,5 руб
испределенные расходы	0,1 руб

Голосовали: «за» 6834,16 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

**Решение принято.**

Вопрос № 6

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ (кв. 55).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Хиришкова, 9/16 кв. № 55

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Хиришкова, 9/16 кв. № 55

Голосовали: «за» 6834/16 (кв.м.), «против» \_\_\_\_\_ (кв.м.), «воздержался» \_\_\_\_\_ (кв.м.).  
Решение принято.

Председатель собрания	_____ (кв. 55,	подпись	<u>Иванов</u>
Секретарь собрания	_____ (кв. 113,	подпись	<u>Иванов</u>
Члены счетной комиссии	_____ (кв. 65,	подпись	<u>Иванов</u>
	_____ (кв. 43,	подпись	<u>Иванов</u>
	_____ (кв. 128,	подпись	<u>Иванов</u>

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – структура платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.
- Приложение № 2 – план текущего ремонта на 2020 г.
- Приложение № 3 – реестр собственников помещений в МКД.
- Приложение № 4 - письменные решения собственников по вопросам голосования.