

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/2
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 173 452,93
Начислено, руб. 1 359 052,86
Оплачено, руб. 1 415 995,83
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 116 509,96
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -9 294,09

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	157 148,39	157 148,39	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 583,19	3 500,00	83,19
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	511,88	511,88	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	65 521,15	65 521,15	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	28 665,50	28 665,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	160 731,58	160 731,58	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 047,54	2 047,54	0,00
Итого:	257 477,65	257 477,65	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	279 488,66	279 488,66	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 702,03	8 702,03	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	36 855,65	36 855,65	0,00
Итого:	325 046,34	325 046,34	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	230 347,80	230 347,80	0,00
Итого:	230 347,80	230 347,80	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	58 866,66	58 866,66	0,00
Дератизация	3 071,30	3 071,30	0,00
Дезинсекция	511,88	0,00	511,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	49 652,75	49 652,75	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	511,88	511,88	0,00
Итого:	112 614,48	112 102,60	511,88
Текущий ремонт	138 208,68	131 426,20	6 782,48
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	10 237,68	10 237,68	0,00
Итого:	1 234 664,21	1 227 286,66	7 377,55
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	122 853,00	70 795,81	52 057,19
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 535,65	307,27	1 228,38
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1 359 052,86	1 298 389,74	60 663,12
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			108 312,00

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Лысонская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Е.П. Жульникова Е.П.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/2 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы отопления (циркулярный насос)	5 000,00
Очистка придомовой территории	6 372,50
Замена светильников	2 509,20
Замена жесткого диска для видеонаблюдения	2 000,00
Дезинфекция	4 384,83
Ремонт системы электроснабжения	3 034,00
Приобретение материалов (краска)	808,67
Ремонт первых этажей подъездов №1, 2	100 034,00
Установка детской малой формы "Горка"	5 333,00
Благоустройство придомовой территории	1 950,00
Итого:	131 426,20

Генеральный директор «Управлядом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД