

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Светлая, дом 2
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	297 965,59
Начислено, руб.	966 785,26
Оплачено, руб.	1 030 484,12
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	234 266,73
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-225 809,52

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	135 639,39	135 639,39	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	7 483,55	11 656,55	-4 173,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	21 982,94	21 982,94	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	66 416,53	65 324,75	1 091,78
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	467,72	467,72	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	21 047,49	21 047,49	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	50 046,26	50 046,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	109 914,68	109 914,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 806,33	2 806,33	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 870,89	1 870,89	0,00
Итого:	274 552,83	273 461,05	1 091,78
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	173 992,60	173 992,60	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 483,55	7 483,55	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	23 386,10	23 386,10	0,00
Итого:	204 862,25	204 862,25	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 110,81	49 110,81	0,00
Дератизация	2 806,33	2 806,33	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 159,54	41 159,54	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	935,44	935,44	0,00
Итого:	94 012,13	94 012,13	0,00
Текущий ремонт	184 282,48	222 403,14	-38 120,66
Итого:	900 832,63	942 034,51	-41 201,88
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	49 813,01	73 091,36	-23 278,35
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 341,26	11 281,76	-8 940,50
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 798,36	12 836,24	962,12
Всего:	966 785,26	1 039 243,87	-72 458,61
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-234 569,27

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	10 744,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ (установка пластиковых окон)	10 744,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 060,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-223 509,27



Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лесухова Т.А.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая, д. 2 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование деревьев	72 000,00
Приобретение грунта, песка	6 000,00
Восстановление оконных проемов в подьезде	30 000,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	6 198,00
Герметизация стыков стеновых панелей	1 500,00
Установка окон ПВХ	75 754,07
Установка окон ПВХ (за счет средств ОДН 2017 года)	30 951,07
Итого:	222 403,14

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Т.А. Лезухова (Лезухова Т.А.)