

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 8 корпус 1  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	848 494,59
Начислено, руб.	2 352 108,28
Оплачено, руб.	2 120 924,42
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	1 079 678,45
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-800 334,86

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	250 281,45	250 281,45	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	14 000,00	-14 000,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	36 418,66	32 916,87	3 501,79
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	110 030,85	107 920,67	2 110,18
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 874,33	3 874,33	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	83 685,44	83 685,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	53 465,70	53 465,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	209 988,46	209 988,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	4 649,19	4 649,19	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	162 721,69	162 721,69	0,00
<b>Итого:</b>	<b>664 834,32</b>	<b>659 222,34</b>	<b>5 611,98</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	406 029,35	406 029,35	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 397,84	12 397,84	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	53 465,70	53 465,70	0,00
<b>Итого:</b>	<b>471 892,89</b>	<b>471 892,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	340 940,68	340 940,68	0,00
<b>Итого:</b>	<b>340 940,68</b>	<b>340 940,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	81 360,84	81 360,84	0,00
Дератизация	4 649,19	4 649,19	0,00
Дезинсекция	8 523,52	6 210,40	2 313,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	68 188,14	68 188,14	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 324,60	2 324,60	0,00
<b>Итого:</b>	<b>165 046,28</b>	<b>162 733,16</b>	<b>2 313,12</b>
Текущий ремонт	203 789,54	182 845,00	20 944,54
<b>Итого:</b>	<b>2 096 785,16</b>	<b>2 081 915,52</b>	<b>14 869,63</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	213 475,04	225 085,70	-11 610,66
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 200,82	32 701,21	-26 500,39
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 647,26	34 396,05	1 251,21
<b>Всего:</b>	<b>2 352 108,28</b>	<b>2 374 098,48</b>	<b>-21 990,21</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-1 053 508,92</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	29 388,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	13 600,00
Услуги управляющей компании 20%	2 720,00
Налог УСН 1%	136,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>40 132,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>	<b>-1 013 376,92</b>

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Лысанская Т.Н.*



Лысанская Т.Н.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 8/1 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка регистра отопления	5 646,26
Очистка подвального помещения	2 072,00
Ремонт ливневой канализации	3 310,96
Ремонт системы ХВС	68 515,12
Ремонт системы отопления	10 181,80
Ремонт кровли	22 567,86
Изготовление и установка металлических дверей мусорокамеры	15 000,00
Приобретение материалов	1 456,00
Изготовление и установка металлических дверей (выходы на кровлю)	24 000,00
Ремонт системы ГВС	30 095,00
<b>Итого:</b>	<b>182 845,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Гусева Елена Павловна*