

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 25 корп. А
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	133 227,76
Начислено, руб.	836 755,70
Оплачено, руб.	816 546,23
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	153 437,23
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-50 901,46

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	146 605,54	146 605,54	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	2 019,36	16 500,00	-14 480,64
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 019,36	2 019,36	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	34 732,99	34 732,99	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	33 925,25	33 925,25	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	96 929,28	96 929,28	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 827,10	2 827,10	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 615,49	1 615,49	0,00
Итого:	172 049,47	172 049,47	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	170 433,98	170 433,98	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 673,57	7 673,57	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 098,14	31 098,14	0,00
Итого:	209 205,70	209 205,70	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	48 060,77	48 060,77	0,00
Дератизация	2 827,10	2 827,10	0,00
Дезинсекция (по заявке)	3 634,85	0,00	3 634,85
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 387,20	40 387,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 211,62	1 211,62	0,00
Итого:	96 121,54	92 486,69	3 634,85
Текущий ремонт	140 143,58	165 042,04	-24 898,46
Итого:	766 145,18	801 889,43	-35 744,25
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 907,23	30 188,67	22 718,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 423,23	15 788,21	-13 364,98
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 279,82	15 279,82	0,00
Всего:	836 755,46	863 146,14	-26 390,67
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-97 501,37

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	53 009,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	16 700,00
Услуги управляющей компании 20%	3 340,00
Налог УСН 1%	167,00
Выполнено работ - ремонт подъездов, протокол от 04.04.2021г.	53 009,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	13 193,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-84 308,37



ответственный директор ООО "УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 25А за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	9 300,00
Теплоизоляция отопления	7 454,00
Изготовление и установка метал.решетки на окна подъезда	6 000,00
Ремонт системы отопления	32 907,00
Ремонт подъездов (в т.ч. 20721,18 за счет ОДН)	86 991,00
Поверка общедомового прибора учета ХВС	2 450,04
Генеральная уборка подъезда	4 500,00
Приобретение почтовых ящиков	14 340,00
Дезинфекция по предписанию	1 100,00
итого:	165 042,04



Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД