

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Хиришков, дом 16

г. Омск

«14» 12 2020 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 4

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Бригаторовская территория

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

ул. Хиришков 16.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «10» 12 2020 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Хиришков, д. 16 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «10» 12 2020 г. с 20 ч. 00 мин., окончание голосования «14» 12 2020 г. до 13 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Хиришков, дом 16 кв. 55

Инициатор общего собрания: [REDACTED],
собственник помещения: г. Омск ул. Хиришков, дом 16, кв. 55.

Приняли участие в голосовании: 126 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 5761 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6044,5 (кв.м.), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

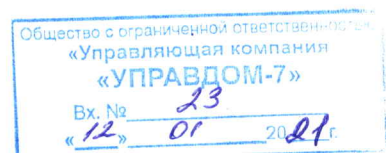
Вопрос № 2. Выборы членов счётной комиссии.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 4. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2021 календарный год

Вопрос № 6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 122)

Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания _____ (кв. 55),
секретарем собрания _____ (кв. 65)

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали: «за» 60/45 (кв.м.), «против» 4/5 (кв.м.), «воздержался» 4/5 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 55)

Которым (ой) предложено: выбрать
членами счётной комиссии _____ (кв. 124),
_____ (кв. 122),
_____ (кв. 43)

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 60/45 (кв.м.), «против» 4/5 (кв.м.), «воздержался» 4/5 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 55)

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 26,32 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 202 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 202 календарный год в размере 26,32 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 202 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 60/45 (кв.м.), «против» 4/5 (кв.м.), «воздержался» 4/5 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 55)

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: сред. 1,05 руб/м²
- 2) ОДН по холодной воде: сред. 0,15 руб/м²
- 3) ОДН по горячей воде: сред. 0,40 руб/м²

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: сред. 1,05 руб/м²
- 2) ОДН по холодной воде: сред. 0,15 руб/м²
- 3) ОДН по горячей воде: сред. 0,40 руб/м²

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 60745 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос № 5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [Redacted] (кв. 55)

Которым (ой) предложено:

- Утвердить план текущего ремонта общего имущества на 2021 календарный год:
- виды работ 1 Ремонт системы ХВС
 - 2 Ограждение придомовой территории
 - 3 Замена замочной скважины двери
 - 4 Измерение сопротивлений изоляции
 - 5. непредвиденные расходы

Решили:

- Утвердить план текущего ремонта общего имущества на 2021 календарный год:
- виды работ 1 Ремонт системы ХВС
 - 2 Ограждение придомовой территории
 - 3 Замена замочной скважины двери
 - 4 Измерение сопротивлений изоляции
 - 5. непредвиденные расходы

Голосовали: «за» 60745 (кв.м.), «против» нет (кв.м.), «воздержался» нет (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 6

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 55)

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Хиршиков, д. 16 кв. № 55

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Хиршиков, д. 16 кв. № 55

Голосовали: «за» 60/44,5 (кв.м.), «против» 0 (кв.м.), «воздержался» 0 (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	_____ (кв. 55),	подпись _____
Секретарь собрания	_____ (кв. 55),	подпись _____
Члены счетной комиссии	_____ (кв. 124),	подпись _____
	_____ (кв. 112),	подпись _____
	_____ (кв. _____),	подпись _____