

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Сибниисхоз, дом 2  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	79 658,28
Начислено, руб.	756 518,68
Оплачено, руб.	735 401,97
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	100 774,99
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-18 326,62

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	134 198,20	134 198,20	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 002,96	2 002,96	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 213,61	9 213,61	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	56 884,01	56 884,01	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 002,96	2 002,96	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	32 848,52	32 848,52	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	32 848,52	32 848,52	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	85 726,61	80 979,54	4 747,08
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 201,77	1 477,77	-276,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 002,96	1 892,05	110,91
<b>Итого:</b>	<b>222 728,96</b>	<b>218 146,97</b>	<b>4 581,99</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	130 993,47	130 993,47	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 409,47	6 409,47	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 640,82	27 640,82	0,00
<b>Итого:</b>	<b>165 043,76</b>	<b>165 043,76</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	42 062,12	42 062,12	0,00
Дератизация	2 403,55	2 403,55	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	1 969,20	-1 969,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 252,07	35 252,07	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 201,77	1 201,77	0,00
<b>Итого:</b>	<b>80 919,51</b>	<b>82 888,71</b>	<b>-1 969,20</b>
Текущий ремонт	100 548,50	77 826,44	22 722,06
<b>Итого:</b>	<b>705 441,90</b>	<b>680 107,04</b>	<b>25 334,85</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 053,28	38 716,26	-2 662,98
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 204,04	2 886,36	-682,32
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 819,46	12 329,16	490,30
<b>Всего:</b>	<b>756 518,68</b>	<b>734 038,82</b>	<b>22 479,85</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-16 963,47</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Беге / Бетехжиска Р.И.?*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, д. 2 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы ХГВС	14 995,26
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 200,00
Изготовление и установка скамеек	9 000,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	15 897,00
Ремонт системы электроснабжения	23 734,18
Герметизация стыков стеновых панелей	5 000,00
<b>итого:</b>	<b>77 826,44</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД



*Т.Н. Лысанская*  
Лысанская Т.Н.

*Без И. Бетехмишар(И.)*